

DANA Edificios

EQUISS GROUP

Servicio para propiedad horizontal · Colombia

El edificio en orden: obligaciones, operación y residentes en un solo lugar.

Para administradores de edificios y conjuntos. DANA lleva las obligaciones de la copropiedad con su fuente, avisa antes de cada vencimiento, organiza al personal y a los contratistas, conecta a los residentes con la app Mi edificio y le entrega al consejo su informe. Equiss lo pone en marcha con usted.

24
plantillas de obligaciones con su fuente

30 · 15 · 7
días antes de cada vencimiento llega el aviso

4
roles: administración, consejo, personal y residentes

3
semanas de puesta en marcha guiada

DANA EDIFICIOS EN 30 SEGUNDOS

El administrador deja de perseguir pendientes

> “DANA Edificios es el servicio de Equiss para administrar propiedad horizontal. **Las obligaciones de la copropiedad con su fuente y su aviso antes de vencer**, el mantenimiento y el personal desde el celular, la portería con código y **la app Mi edificio para cada residente**. El consejo recibe su informe, los residentes tienen respuesta y **Equiss lo pone en marcha con usted en tres semanas.**”
>
> EL ELEVATOR PITCH DE DANA EDIFICIOS

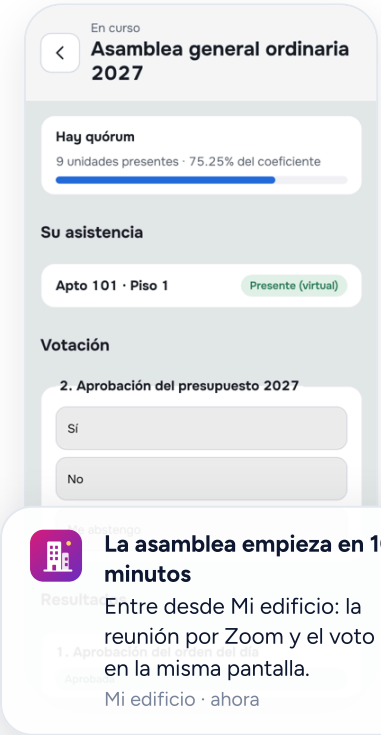
Lo que pasa hoy

- × Vencimientos de pólizas, ascensores, extintores y contratistas en una libreta o un Excel.
- × Solicitudes de residentes por WhatsApp, sin seguimiento ni historial.
- × El consejo pide cuentas y la información está dispersa.

Con DANA Edificios

- ✓ **Cada obligación con su aviso** a 30, 15 y 7 días, y su evidencia.
- ✓ **Solicitudes con fotos y seguimiento** desde la app Mi edificio.
- ✓ **Informe al consejo en PDF**, actas y presupuesto frente a gastos.

Lo nuevo en DANA Edificios NOVIEMBRE 2026



Asambleas con Zoom dentro de DANA

Asamblea virtual o mixta sin instalar nada y sin licencia adicional de Zoom. La asistencia se registra sola cuando el propietario entra, el quórum se calcula por coeficiente y cada unidad vota desde el celular. Los resultados pasan al acta.

Reportes desde WhatsApp

El mensaje, la foto o la nota de voz que llega al chat del edificio se comparte a DANA: lo transcribe, sugiere la urgencia y deja lista la orden de trabajo.

Solicitudes con video

El residente adjunta un video corto desde Mi edificio para mostrar una fuga o un daño; la administración lo ve sin pedir más explicaciones.

Documentos siempre disponibles

Los documentos y sus respaldos se guardan primero en DANA y luego se copian a la nube: si un servicio externo falla, el edificio sigue trabajando.

Festivos en el calendario

Los festivos oficiales aparecen en el calendario de la administración, las reservas y el personal, para programar sin sorpresas.

QUÉ HACE DANA EDIFICIOS

Todo lo que pasa en el edificio, con historial

Cumplimiento con su fuente

Plantillas basadas en la Ley 675 de 2001, datos personales, SG-SST, emergencias y equipos. El administrador valida qué aplica; DANA crea tareas, avisa al responsable y escala lo pendiente.

Operación diaria

Órdenes de trabajo con fotos, reportes que llegan por WhatsApp y DANA convierte en orden, planes preventivos que abren sus órdenes solos, listas de chequeo de aseo, vigilancia y jardinería en el celular, contratistas con documentos al día.

App Mi edificio

Solicitudes con fotos y video, anuncios, reservas, normas y contactos, paz y salvo con verificación, estado de cuenta, mensajes, clasificados, su unidad con hogar, vehículos y mascotas, y avisos en el celular.

Portería con código

El residente autoriza visitas con un código que envía por WhatsApp; vigilancia registra entradas, salidas y paquetes, y el residente recibe el aviso. Los datos de visitantes se borran solos.

Consultas y asambleas

Asamblea presencial, virtual o mixta con Zoom dentro de DANA, asistencia por poder, quórum al instante por coeficiente, mayorías por pregunta y voto desde el celular. Los resultados pasan al acta.

Consejo informado

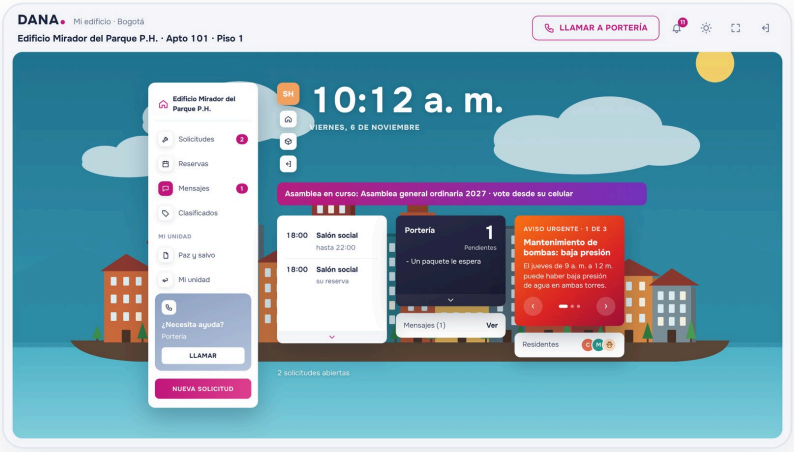
Aprobación de gastos sobre el monto definido, actas con compromisos que se vuelven tareas, presupuesto frente a gastos e informe en PDF por periodo.

DANA con inteligencia artificial

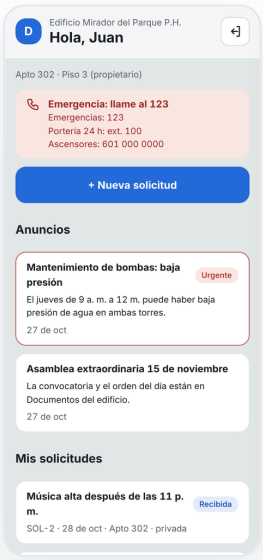
Redacta anuncios y resúmenes, responde con los datos y documentos del edificio citando la fuente, e invita residentes. Nada se guarda ni se envía sin su confirmación.

Pantalla para la casa

El portal como tablero para la tableta o el TV, con el barrio ilustrado de día y de noche: hora y clima, avisos, paquetes, visitas y reservas del día.



Pantalla del residente en el TV



App Mi edificio



Portería

EL SERVICIO

No es solo un software: Equiss pone en marcha el edificio con usted

Semana 0
Activación
Creamos la cuenta del edificio y la administración recibe su acceso.

Semana 1
El edificio en DANA
Unidades y propietarios desde Excel, equipos, contratistas y validación de las obligaciones.

Semanas 2 y 3
Personal y residentes
Rutinas del personal, invitación a los residentes y el aviso impreso para portería y ascensores.

Después
Acompañamiento
Seguimiento, soporte y las mejoras que pidan la administración y el consejo.

Cada persona ve lo que le corresponde

Administración
Obligaciones, contratistas, órdenes, rutinas, solicitudes, reservas, portería, presupuesto y residentes, con historial y aprobaciones.

Consejo de administración
Consulta sin modificar, aprueba los gastos sobre el monto definido, lleva actas y compromisos y recibe el informe en PDF.

Personal y contratistas
Sus listas del día, sus órdenes con fotos y el reporte de problemas. Sin ver costos ni datos de residentes.

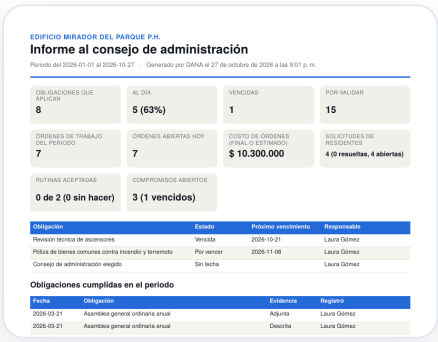
Residentes
La app Mi edificio y la pantalla para la casa, con sus solicitudes, reservas, trámites, su hogar y sus avisos.



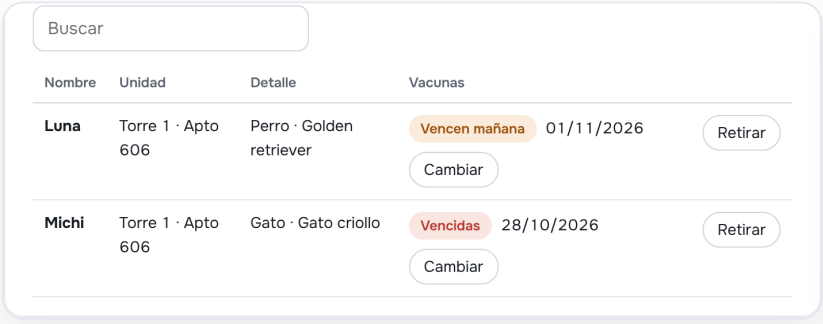
Resumen del edificio



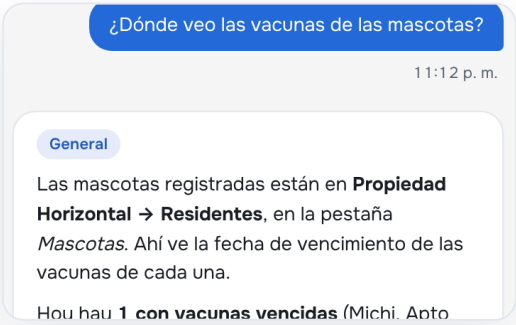
Asamblea en vivo con quórum



Informe al consejo



Administración: vacunas de cada mascota



DANA responde y enlaza la pantalla

Privacidad y seguridad

- **Ley 1581 de 2012:** cada residente acepta la autorización al activar su acceso.
- **Datos de cada copropiedad aislados**, archivos cifrados y respaldos diarios cifrados.
- **Correo y teléfono** de los residentes visibles solo para el administrador y el coordinador.
- **Revisiones de seguridad periódicas** e historial de auditoría de las acciones importantes.

TODO LO QUE RECIBE

Lo que incluye DANA Edificios, punto por punto

Todo esto viene en el plan DANA Edificios. Integral y Integral Gestionado suman el SG-SST y el acompañamiento de Equiss.

Asambleas y consultas

NUEVO

- Asamblea **presencial, virtual o mixta**.
- **Zoom dentro de DANA**: sin instalar nada y sin licencia adicional de Zoom.
- **Asistencia automática** cuando el propietario entra; asistencia por poder.
- **Quórum al instante por coeficiente** y mayorías por pregunta.
- **Voto desde el celular**; los resultados pasan al acta.

Cumplimiento con su fuente

- **24 plantillas de obligaciones**: Ley 675 de 2001, datos personales, SG-SST, emergencias y equipos.
- Catálogo legal que **el administrador valida**: usted decide qué aplica.
- **Avisos a 30, 15 y 7 días** con responsable, tarea y escalamiento de lo pendiente.
- Evidencia guardada en cada obligación.
- **Festivos oficiales** en el calendario.

Operación y mantenimiento

- **Órdenes de trabajo** con fotos e historial.
- **Reportes desde WhatsApp**: DANA transcribe, sugiere la urgencia y deja lista la orden.
- Planes preventivos que **abren sus órdenes solos**.
- Listas de chequeo de aseo, vigilancia y jardinería en el celular.
- **Contratistas** con sus documentos al día.

App Mi edificio para cada residente

- **Solicitudes con fotos y video**, con seguimiento.
- Anuncios con aviso en la campana, el celular y el correo; **avisos archivados 12 meses** como constancia.
- **Reservas** de zonas comunes, normas y contactos.
- **Estado de cuenta y paz y salvo** con verificación.
- Mensajes con la administración y clasificados.
- Mi unidad: **hogar, vehículos y mascotas** aprobados por la administración.
- **Recordatorio de vacunas** de las mascotas.

Portería sin citófono

- **Visitas con código** que el residente envía por WhatsApp.
- Registro de entradas, salidas y **placas**.
- **Paquetes** con aviso al residente.
- Consulta del hogar y los vehículos aprobados.
- Los datos de visitantes se borran solos.

Consejo y finanzas

- El consejo consulta **sin modificar**.
- **Aprobación de gastos** sobre el monto definido.
- Actas con compromisos que **se vuelven tareas**.
- **Presupuesto frente a gastos** e informe en PDF por periodo.

DANA con inteligencia artificial

- Responde con los documentos del edificio **citando la fuente**.
- Redacta anuncios y resúmenes, e invita residentes.
- **Le lleva a la pantalla** donde está lo que busca.
- Lo que un rol no puede hacer llega al administrador **para aprobar**.
- Nada se guarda ni se envía sin su confirmación.

Pantalla para la casa

- Tablero para la **tableta o el TV** con el barrio ilustrado de día y de noche.
- Hora y clima, avisos, paquetes, visitas y reservas del día.

Privacidad y respaldo

- **Ley 1581 de 2012**: cada residente acepta la autorización al activar su acceso.
- Correo y teléfono de los residentes **solo para la administración**.
- Datos de cada copropiedad aislados y archivos cifrados.
- **Documentos siempre disponibles**: se guardan primero en DANA y luego se copian a la nube.
- Historial de auditoría de las acciones importantes.

El servicio de Equiss

- **Puesta en marcha guiada** en tres semanas; unidades y propietarios desde Excel.
- Soporte, actualizaciones y respaldos incluidos.
- **Integral**: SG-SST de la copropiedad y Talento Humano del personal propio.
- **Integral Gestionado**: un profesional SST de Equiss lleva el sistema con usted.

PLANES Y PRECIOS

Tres formas de trabajar con DANA Edificios

Sin costo por residente, por usuario del personal ni por técnico de contratista. El valor depende del número de unidades; preparamos la propuesta exacta para su copropiedad.

DANA Edificios

La administración completa del edificio y la app para cada residente.

DESDE

$300.000 /mes

- **Obligaciones con su fuente** y avisos antes de vencer
- Mantenimiento, órdenes, rutinas y contratistas
- **App Mi edificio** y pantalla para la casa
- Portería, reservas, asambleas y consejo
- Hogar, vehículos y mascotas con recordatorio de vacunas
- DANA con inteligencia artificial

RECOMENDADO

Edificios Integral

Todo lo anterior y el SG-SST de la copropiedad en el mismo lugar.

DESDE

$450.000 /mes

- **Todo lo de DANA Edificios**
- **SG-SST de la copropiedad:** matriz de riesgos, plan de emergencias, matriz legal
- Documentos de seguridad social y ARL de contratistas
- **Talento Humano** del personal propio: capacitaciones y exámenes
- Reportes en Excel y PDF

Integral Gestionado

Con un profesional SST de Equiss con licencia que lleva el sistema con usted.

DESDE

$1.720.000 /mes

- **Todo lo de Edificios Integral**
- Evaluación anual de estándares mínimos y su reporte
- Visita mensual al edificio
- Capacitación trimestral al personal
- Seguimiento a contratistas

QUÉ INCLUYE CADA PLAN	EDIFICIOS	INTEGRAL	INTEGRAL GESTIONADO
Obligaciones, mantenimiento, personal y contratistas	✓	✓	✓
App Mi edificio, pantalla, portería, reservas y asambleas con Zoom	✓	✓	✓
DANA con IA, solicitudes con aprobación e informe al consejo	✓	✓	✓
SG-SST de la copropiedad y Talento Humano del personal	—	✓	✓
Profesional SST de Equiss: evaluación anual, visitas y capacitaciones	—	—	✓
Puesta en marcha guiada, soporte, actualizaciones y respaldos	✓	✓	✓

Plan anual: 2 meses gratis
Paga 10 meses y usa DANA Edificios los 12.

Puesta en marcha
Pago único igual a un mes del plan; sin costo en el plan anual.

Administradoras
10% de descuento desde 3 copropiedades y 20% desde 8. Los descuentos no son acumulables: se aplica el mayor.

No incluye: contabilidad ni recaudo de cuotas (DANA publica los saldos de su programa contable), citófono, cámaras ni control de acceso físico, ni asesoría jurídica o revisoría fiscal.

Agende una demostración con los datos de su edificio

Reunión por Zoom y propuesta para su copropiedad.

dana.equissgroup.com/edificios
consultas@equissgroup.com · 601 508 9091

Valores mensuales en pesos colombianos; impuestos según corresponda. Vigentes desde noviembre de 2026; pueden cambiar con aviso previo.